



جمهوری اسلامی ایران

برستان

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک‌های کشاورزی

شماره: ۹۹/۰۱/۳۶۵۲

تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۲۲

پست:

روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها

سلام علیکم

احتراما به پیوست فراخوان عمومی شماره ۹۹-۱ و ۹۹-۲ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی در سراسر کشور که در روزنامه سراسری اطلاعات شماره ۲۷۵۵۰ مورخ ۹۹/۰۲/۱۵ و ۲۷۵۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ درج گردیده است، جهت استحضار ارسال می گردد. از آنجا که ایجاد شهرک های کشاورزی از جمله اهداف مهم وزارت جهاد کشاورزی و از جمله طرح های اقتصاد مقاومتی و جهش تولید کشور می باشد، دستور فرمائید نسبت به درج فراخوان در کلیه ی پورتال های مرتبط با آن سازمان و اطلاع رسانی عمومی از طریق شهرستانها و مراکز خدمات کشاورزی اقدام لازم معمول گردد.

~~علی اشرف منصوری~~
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل



۱/۴

فهرست مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی فراخوان شماره ۱-۹۹

ردی ف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	پارس آباد	مغان (فاز ۲)	گلخانه ای	۸۳۰,۰۰۰
۲	اردبیل	گرمی	آنگوتلار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
۳	ایلام	مهران	اراضی مرکز تحقیقات	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	اهر	اهر	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۵	آذربایجان شرقی	کلیبر	کلیبر	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۶	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	گلخانه ای	۲۵۰,۰۰۰
۷	آذربایجان غربی	بوکان	سریل آباد	گلخانه ای	۳۲۰,۰۰۰
۸	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۹	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	گلخانه ای	۲۹۰,۰۰۰
۱۰	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خراسان شمالی	شیروان	بیگان	گلخانه ای	۵۰۰,۰۰۰
۱۲	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا(ع) فاز ۱ و ۲	گلخانه ای	۹۲,۵۲۴
۱۳	خوزستان	اندیمشک	شهدا	شیلاتی	۳۱۳,۰۰۰
۱۴	خوزستان	ایذه	نوترکی	گلخانه ای	۲۰۳,۰۰۰
۱۵	خوزستان	شوش	زغن	گلخانه ای	۶۰۰,۰۰۰
۱۶	زنجان	ابهر	هیدج	گلخانه ای	۳۰۰,۰۰۰
۱۷	فارس	ممسنی	چم گل	گلخانه ای	۱۶۸,۰۰۰
۱۸	سیستان و بلوچستان	چابهار	زیردان	گلخانه ای	۴,۸۵۰,۰۰۰
۱۹	کرمانشاه	روانسر	ده باوکه	دامپروری	۵۰,۰۰۰
۲۰	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمبان	گلخانه ای	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	دامپروری	۱۶۰,۰۰۰
۲۲	کهگیلویه و بوئیه	باشت	فدک سراپیز	گلخانه ای	۲۳۰,۰۰۰
۲۳	کهگیلویه و بوئیه	کهگیلویه	دشت مازه طولیان	گلخانه ای	۳۴۰,۰۰۰
۲۴	کهگیلویه و بوئیه	گچساران	ماهور	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
۲۵	کهگیلویه و بوئیه	گچساران	ناصر آباد	گلخانه ای	۲۴۰,۰۰۰
۲۶	گیلان	انزلی	شیلسر	گلخانه ای	۱۷۰,۰۰۰
۲۷	گیلان	رضوانشهر	هاشم آباد	گلخانه ای	۶۲,۰۰۰
۲۸	گلستان	کردکوی	النگ	گلخانه ای	۵,۷۶۰
۲۹	لرستان	الیگودرز	چغاگرگ	گلخانه ای	۸۰۰,۰۰۰
۳۰	لرستان	بروجرد	شب ماه	گلخانه ای	۲۷۱,۰۰۰
۳۱	لرستان	دورود	چغا بهرام	گلخانه ای	۴۲۰,۰۰۰
۳۲	مازندران	نکا	کوهسارکنده	گلخانه ای	۶,۲۰۹
۳۳	مرکزی	خنداب	خنداب	گلخانه ای	۱۲۰,۰۰۰
۳۴	هرمزگان	میناب	زرتوجی	گلخانه ای	۲۰۰,۰۰۰
۳۵	یزد	ابرقوه	اسد آباد	دامپروری	۳۲۰,۰۰۰
۳۶	یزد	اشکذر	حاجی آباد	دامپروری	۵۰۰,۰۰۰
۳۷	یزد	خاتم	چاهک	گلخانه ای	۲۸۰,۰۰۰
جمع	-	-	۳۷	-	۱۶,۵۲۱,۴۹۳

وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرک‌های کشاورزی

۲/۳

فرآخوان عمومی ۲-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک‌های کشاورزی (شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، و وضعیت موجود تعدادی از شهرک‌های کشاورزی (شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی (شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- ۵- سابقه فعالیت‌های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات در خواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (توانیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ قسمت مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی

تلفن: ۱۷-۱۱۱۶۷۱۱۱۶

وزارت جهاد کشاورزی شرکت شهرک‌های کشاورزی

۳/ع

فرآخوان عمومی ۱-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع‌ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرضه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
- ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- ۵- سابقه فعالیت‌های سرمایه گذاری
- ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز دو شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ بمدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.adcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، بخش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی

تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

۴/۴

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک‌های کشاورزی

فهرست مجتمع و شهرک‌های کشاورزی (شیلاتی) فراخوان شماره ۲-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت هر مزرعه (هکتار)	برآورد حداقل هزینه زیرساخت عمومی هر هکتار قابل تحویل (میلیون ریال) سهم زیرساخت‌های عمومی
۱	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	۶۰۰۰	۲۰۷	۲۱	۱۵۳۰
					۴۵	۲۰	۴۲۲
					۱۶	۱۷,۲	۴۲۲
۳	هرمزگان	بندر جاسک	یکدارغربی	۱۰۸۰	۳۵	۲۰-۲۳-۱۷	۶۷۰
۴	بوشهر	دشتی	زیارت	۸۰	-	-	-

- با توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه‌های احداث زیرساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسی مشاور و براساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیرساخت‌های عمومی را در ۴ قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی ۸ ماه را داشته باشد و احداث زیرساخت‌های مزرعه پرورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت ۶ ماه آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله فرد خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.

- موقعیت و شماره مزرعه/ مزارع هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیرساخت‌های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیرساخت‌های عمومی شهرک مقدور می باشد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرک‌های کشاورزی وکالت می دهند که نیابتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انتصاب پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.

- وجوه واریزی بابت احداث زیرساخت‌های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزد یکی از بانک‌ها توسط شرکت شهرک‌های کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد. که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.

- پس از اتمام عملیات اجرایی زیرساخت‌های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیرساخت توسط مستاجرین، شرکت خدماتی سهامداران بر اساس نمونه اساسنامه هسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تاسیسات و زیرساخت‌های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می گردد.

- شرکت شهرک‌های کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستاجرین می گردد جواز تاسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره برداری نظارت می نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و ... برابر قوانین و مقررات توسط سازمان‌های شیلات، دامپزشکی و ... در تمامی مراحل و فرآیند تولید انجام می شود.

- هیچکدام از مستاجرین تا زمان اخذ پروانه بهره برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و برابر مفاد قرارداد فرد خاطی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بهاء عرصه از وجوه واریز کسر می گردد.

- مسئولیت تامین و پرداخت هزینه‌های پروژه از ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می باشد و دولت هیچگونه تعهدی برای تامین منابع ندارد.

- متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان های شعبه شرکت شهرک‌های کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان‌های مربوطه مراجعه نمایند.

- حداقل سطوح قابل واگذاری یک قطعه (مزرعه) و متناسب با مساحت قطعات (مزارع) طراحی شده توسط مهندسی مشاور می باشد که افراد متناسب با وجوه واریزی در قطعات سایت ساماندهی می شوند.

- متقاضیان پس از تحویل عرصه مزارع خود الزاماً باید تعهدات محضری مربوط به محیط زیست و دامپزشکی را ارائه نمایند.